



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA SEGONS LA PETICIÓ FETA A D'URBANISME

Obres Major *(Nova planta i ampliacions)*

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- Projecte Tècnic de les obres visat pel C. d'Arquitectes, amb compliment normativa urbanística corresponent. **(2 còpies)**
- Pressupost obra **(inclòs en el projecte)**
- Assumeix Arquitecte.
- Assumeix Aparellador.
- Estudi de seguretat i salut.
- Full d'estadística.
- Programa Control Qualitat aparellador.
- Últim rebut de l'IBI i Escripura de Propietat o autorització del propietari.
- Certificat tècnic de que tota la il·luminació complirà la llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn (és a dir, que les il·luminàries que tenen previst col·locar al jardí, etc. no provocaran contaminació il·luminària nocturna)
- Presentar projecte d'activitats de pàrquing si la superfície és superior a 100 m²
- **Bestreta de 200,00 €**, per la recepció i estudi de la llicència d'obres, que **EN CAP CAS** es retornarà.

(Import: segons ordenança municipal + preu placa d'obres)

Obres Menors

(Reformes [inclou casetes per a eines]).

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- Projecte tècnic visat. **(2 còpies)** (Col·legi d'arquitecte o col·legi d'aparelladors)
- Pressupost obra **(inclòs en el projecte)**
- Assumeix arquitecte, aparellador o enginyer.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Full d'estadística.
- Últim rebut de l'IBI i Escripura de Propietat o autorització del propietari.

(Comunicades [mini-reformes]).

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- Plànols del que es vol fer o un croquis (no cal que estiguin visats). **(2 còpies)**
- Pressupost obra.
- Últim rebut de l'IBI i Escripura de Propietat o autorització del propietari.

(Import: segons ordenança municipal)

Construcció d'una piscina (obra menor)

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- Projecte tècnic **(2 còpies)**
- Pressupost obra **(inclòs en el projecte)**
- Assumeix arquitecte o aparellador.
- Últim rebut de l'IBI.
- Caldrà justificar l'ubicació de la xarxa de sanejament de la piscina i com es connectarà al clavegueram

(Import: segons ordenança municipal)



Muntatge de grua

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- Últim rebut de l'IBI.
- DNI del sol·licitant (si és un representant, document que l'acrediti).
- Projecte d'instal·lació de la grua torre (per duplicat i visat), incloent pressupost i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- Certificat de l'ECA visat
- Assegurança de responsabilitat civil.
- Plànols (d'emplaçament, situació, secció, esquema, anclatge...)

(Import: segons ordenança municipal + preu placa d'obres)

Enderrocs

(TOTALS).

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- Projecte Tècnic de les obres visat pel C. d'Arquitectes, amb compliment normativa urbanística corresponent. **(2 còpies)**
- Pressupost obra **(inclòs en el projecte)**
- Assumeix Arquitecte.
- Assumeix Aparellador.
- Estudi de seguretat i salut.
- Full d'estadística.
- Assegurança representant càrrec empresa (Assegurança enderroc: responsabilitat civil).
- Certificat de "no ocupació"
- On portarà la runa.
- Últim rebut de l'IBI i Escripura de Propietat o autorització del propietari.
- **Bestreta de 200,00 €**, per la recepció i estudi de la llicència d'obres, que **EN CAP CAS** es retornarà.

(Import: segons ordenança municipal + preu placa d'obres)

(Parcials, per exemple: teulada).

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- Projecte Tècnic de les obres visat pel C. d'Arquitectes, amb compliment normativa urbanística corresponent. **(2 còpies)**
- Pressupost obra **(inclòs en el projecte)**
- Assumeix Aparellador.
- Estudi de seguretat i salut.
- On portarà la runa.
- Últim rebut de l'IBI i Escripura de Propietat o autorització del propietari.
- **Bestreta de 200,00 €**, per la recepció i estudi de la llicència d'obres, que **EN CAP CAS** es retornarà.

(Import: segons ordenança municipal + preu placa d'obres)

Legalitzacions

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- Projecte de legalització visat pel col·legi d'arquitectes o d'aparelladors **(2 còpies)**, juntament amb el pressupost.
- Certificat d'antiguitat visat **(2 còpies)**
- Certificat de solidesa visat **(2 còpies)**



- Fotografies.
- **Bestreta de 200,00 €**, per la recepció i estudi de la llicència d'obres, que **EN CAP CAS** es retornarà.
- Últim rebut de l'IBI i Escritura de Propietat o autorització del propietari.

(*Import: segons ordenança municipal*)

Canvi de nom de Projecte concedit

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- La cessió de drets del projecte d'obres visat pel col·legi d'arquitectes
- Renúncia i cessió per part de l'anterior promotor o a nom de qui anava el projecte.
- Escrit de compromís com que no es fa cap modificació al projecte aprovat o en el seu defecte, memòria, plànols i pressupost modificats i visats.

Pròrroga de llicència d'obres, després de la 1^a renovació

- Instància degudament emplenada
- **Informe** sense visar del seu arquitecte, en el que es reflecteixi el percentatge que s'ha edificat i descripció i percentatge de les obres que encara resten per finalitzar, juntament amb **pressupost** de les obres pendents, signat pel seu tècnic.

Llicència de Segregació

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- Últim rebut de l'IBI.
- DNI del sol·licitant (si és un representant, document que l'acrediti).
- Descripció de la finca inicial (escriptures) i Descripció de les finques resultants.
- Plànol finca inicial i Plànol finca resultant.

Llicència de divisió horitzontal

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- Escritura.
- Fotocòpia de la Llicència d'obres i projecte.

Llicència de Canvi d'ús de local

- Instància degudament emplenada (juntament amb fotocòpia del DNI/NIF del/ de la sol·licitant)
- Memòria justificativa del nou ús, de tècnic competent i visat.
- Plànol d'emplaçament a escala 1/500, situació de la finca amb referència a les vies públiques i particulars que limitin la totalitat d'illa en la que es trobi situada. Orientació, alineacions i rasants oficials: de tècnic competent i visat.
- Plànols de plantes i façanes amb les seccions necessàries, de tècnic competent i visat.
- Indicació dels canals d'accés dels serveis i connexions de caràcter obligatori amb les xarxes de distribució existents i expressió de les potències i cabals establerts en el cas que aquestes es modifiquin considerablement, de tècnic competent i visat.
- Certificat visat emès per facultatiu competent acreditatiu que l'edifici és apte per el nou ús conforme a la normativa aplicable en funció del mateix, i amb especial referència al compliment de les condicions d'estabilitat i aïllament tèrmic i acústic, així com a les normes sobre prevenció d'incendis, necessàries per a l'ús que es pretén (compliment de la normativa C.T.E. per al nou ús)